

GGR.I.6845.4.2023

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz. U. z 2023r. poz. 344)
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm)

Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

#### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Działka Nr 94/6, Nr 94/7, Nr 94/8, Nr 94/9

#### 2.Księga wieczysta:

OP1N/00064836/9

#### 3.Powierzchnia nieruchomości:

Działka Nr 94/6 – 0,1000 ha

Działka Nr 94/7 – 0,0600 ha; 0,0200 ha – powierzchnia przeznaczana do dzierżawy (wg załącznika graficznego)

Działka Nr 94/8 – 0,0857 ha

Działka Nr 94/9 – 0,1003 ha

#### 4.Położenie:

Więcmierzyce

#### 5.Opis nieruchomości:

Działka nr 94/6 o pow. 0,1000 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RV). Działka nr 94/7 o pow. 0,0600 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RV). Działka nr 94/7 w części stanowi drogę , a część przeznaczona jest do dzierżawy. Działka nr 94/8 o pow. 0,0857 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RV). Działka nr 94/9 o pow. 0,1003 ha według ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Brzegu stanowi grunty orne (RV). Dojazd do działek z drogi gminnej tj. działki nr 307. Działki obecnie są użytkowane rolniczo.

#### 6.Termin zagospodarowania

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

#### 7.Obciążenia:

Nieruchomości do wydzierżawienia użytkowane są bezumownie.

#### 8.Cel Wykazu:

Wydzierżawienie gruntu gminnego na cele rolne.

#### 9.Czas i tryb wydzierżawienia:

Wydzierżawienie na czas określony do 3 lat.

#### 10.Odpłatność:

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą niniejszym Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: 67,32 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem złotych 32/100) w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków (ze zm.), płatny do 30 września każdego roku.

Do w/w kwoty nie dolicza się podatku VAT.

**11. Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wdzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12. Informacja o przeznaczeniu:**

Grunt gminny obejmujący działkę Nr 94/6 o pow. 0,1000 ha, część działki nr 94/7 o pow. 0,0200 ha, działkę nr 94/8 o pow. 0,0857 ha i działkę nr 94/9 o pow. 0,1003 ha z przeznaczeniem na cele rolne. Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wdzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13. Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

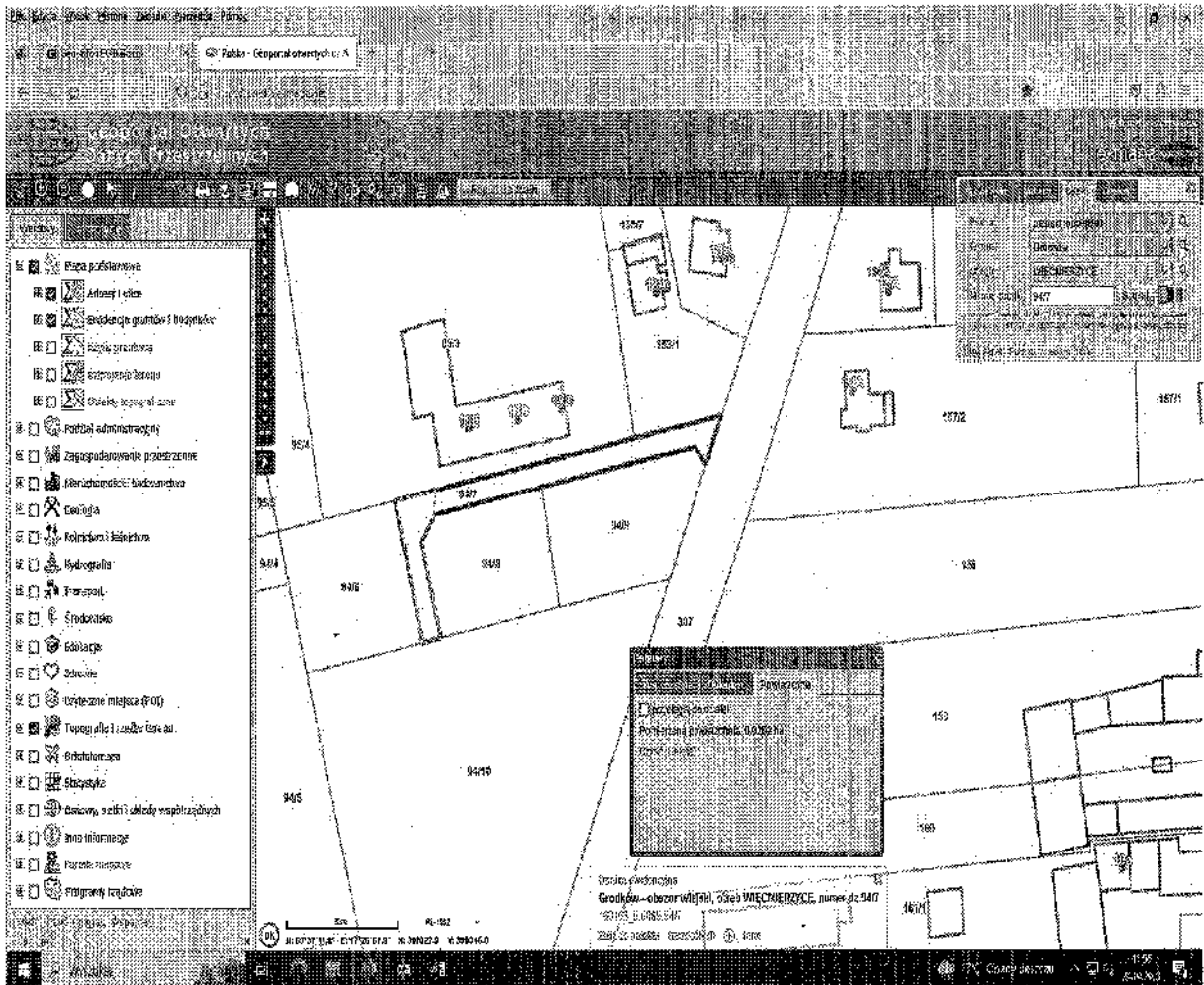
§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia 25.04.2023r. do dnia 16.05.2023 r. włącznie.

mgr. BURMISTRZA  
Waldemar Wójcicki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



część działki nr 9417 przeniesiona do składowej